



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj 7 St-54/2017-138

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom MERING društvo s ograničenom odgovornošću za inženjering u građevinarstvu i hortikulturi u stečaju Rijeka, Kalina 4 (MBS 040138853 – OIB 27560803823), nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijske agencije, dana 28. lipnja 2021.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac MARTINA KRUPLJAN, OIB: 50677377675, Daruvarska 68, Ždralovi na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 30843), dana 17. lipnja 2021. u 00:38:46 ponudila najveću cijenu, pa su ispunjene pretpostavke da joj se dosudi nekretnina.

II. Kupcu MARTINI KRUPLJAN, OIB: 50677377675, Daruvarska 68, Ždralovi dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 1461 k.o. 324469, BAKAR SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 na k.č. 2391, broj D.L. 9 GORNJA ZGRADA površine 459 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 249 m<sup>2</sup>, DVORIŠNA ZGRADA površine 2 m<sup>2</sup>, KUĆA površine 208 m<sup>2</sup>, ukupno 459 m<sup>2</sup>, kulturno dobro, i to 1. Suvlasnički dio: 19/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) STAN br. 1; zauzima čitavi suteran u naravi I ETAŽU predmetne zgrade, a sastoji se od ulaznog hola, Wc-a, ostave, konobe, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaone, saune i vešeraja ukupne korisne površine 108,40 m<sup>2</sup> u suvlasničkom dijelu prema cijeloj zgradi od 19/100 po cijeni od 237.250,00 kn.

III. Poziva se kupac MARTINA KRUPLJAN, OIB: 50677377675, Daruvarska 68, Ždralovi da pod prijetnjom zakonskih posljedica uplati puni iznos kupovne cijene, najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi.

Kupac će kupovninu uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 308439 - 236888. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV. Određuje se da će se nekretnina dosuditi i kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini cijene koju je ponudio, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku iz točke III. izreke ovog rješenja. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, time da će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

V. Određuje se da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac položi puni iznos kupovne cijene, u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini i brisati upisano pravo zaloge za korist BKS BANK AG St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, OIB 95202348925.

### Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom pod poslovnim brojem 7 St-54/2017-98 od 25. rujna 2020. određena je prodaja nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 1461 k.o. 324469, BAKAR SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 na k.č. 2391, broj D.L. 9 GORNJA ZGRADA površine 459 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 249 m<sup>2</sup>, DVORIŠNA ZGRADA površine 2 m<sup>2</sup>, KUĆA površine 208 m<sup>2</sup>, ukupno 459 m<sup>2</sup>, kulturno dobro, i to 1. Suvlasnički dio: 19/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) STAN br. 1; zauzima čitavi suteran u naravi I ETAŽU predmetne zgrade, a sastoji se od ulaznog hola, Wc-a, ostave, konobe, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaone, saune i vešeraja ukupne korisne površine 108,40 m<sup>2</sup> u suvlasničkom dijelu prema cijeloj zgradi od 19/100 na osnovu odredbe članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17; u daljnjem tekstu: SZ).

Tijekom postupka Financijska agencija Regionalni centar Rijeka je dana 21. lipnja 2021. pod poslovnim brojem Klasa: O/110-10/19-01/1816 Ur.br.: 07-01-21-59 dostavila Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 30843).

Uvidom u podnijeto Izvješće Financijske Agencije (list 642 do 667 spisa) utvrđeno je da je za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi jedanaest ponuditelja uplatilo jamčevinu.

Nadalje je utvrđeno da je kupac MARTINA KRUPLJAN, OIB: 50677377675, Daruvarska 68, Ždralovi do završetka produljenog nadmetanja dana 17. lipnja 2021. u 00:38:46 sati, ponudila najveću cijenu, te da su ispunjene pretpostavke da joj se dosudi predmetna nekretnina, pa je stoga sukladno odredbi članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne

novine" br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; u daljnjem tekstu: OZ) u vezi člankom 247. stavak 1. SZ-a, valjalo odlučiti kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.

Kupac je, sukladno objavljenim uvjetima prodaje, pozvan da uplati kupovnu cijenu najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu, prema uputi i napomeni Agencije, time da se uplaćena jamčevina ima uračunati u kupovninu, pa je na osnovu odredbe članka 106. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

Ukoliko kupac u ostavljenom roku ne položi kupovninu, određeno je da će se nekretnina dosuditi i kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini cijene koju je ponudio. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Stoga je na osnovu odredbi članka 103. stavak 6. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a valjalo odlučiti kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

Također je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac položi puni iznos kupovne cijene, u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog rješenja, te da će se brisati upisana prava zalogu i tereti na temeljem odredbe članka 108. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, pa je odlučeno kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 28. lipnja 2021.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### PRAVNA POUKA

Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja (članak 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a).

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnine koja je prodana na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2fd-365ba**

Kontrolni broj: **0328d-a7375-f7acb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.